



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-2162/2015-139

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom CALLUNA d.o.o. u stečaju, OIB: 18059846821, Split, Tolstojeva 49, kojeg zastupa stečajni upravitelj Mateo Puljić, OIB: 24219684702, Split, Vesanovićeve 13, 16. studenoga 2022.

r i j e š i o j e

Odbija se kao neosnovan zahtjev stečajnog vjerovnika Josipa Miletića, OIB: 93641444414, Split, Tolstojeva 49, za odgodu druge elektroničke javne dražbe (ID nadmetanja 38510), koju provodi Financijska agencija na temelju zaključka ovog suda poslovni broj St-2162/2015-115 od 9. svibnja 2022., a kojom se provodi prodaja nekretnine označene kao kat. čest. 6712, površine 1260 m², upisane u ZK uložak 8586, K.O. Kaštel Sućurac, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2162/2015 od 9. rujna 2016. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CALLUNA d.o.o. u stečaju, OIB: 18059846821, Split, Tolstojeva 49 te je istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Dragan Bijelić, Šibenik. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 27. rujna 2016.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2162/2015-81 od 16. veljače 2022. Dragan Bijelić razriješen je dužnosti, a za novog stečajnog upravitelja imenovan je Mateo Puljić, Split.

3. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2162/2015-94 od 23. ožujka 2022., određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1. i 8. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ). Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 9. travnja 2022.

4. Zaključkom poslovni broj St-2162/2015-115 od 9. svibnja 2022. utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine te su određeni uvjeti i način prodaje iste, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

5. Podneskom od 29. rujna 2022., koji je istog dana objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, stečajni vjerovnik Josip Miletić, stavio je prijedlog za odgodu javne dražbe u kojem u bitnom navodi kako bi prodajom predmetne nekretnine – tvorničke hale nastala višestruka šteta, kako stečajnom dužniku, tako i izlučnom vjerovniku odnosno banci, ali i njemu kao vjerovniku s obzirom na uložena sredstva u adaptaciju prostora te Republici Hrvatskoj kao jednom od vjerovnika. Također je naveo da je s bankom dogovorio rok za rješavanje duga po kreditu nakon čega neće stečajni dužnik neće više imati dugova, a time ni razloga za stečajni postupak. Smatra kako mu za to treba nekoliko mjeseci, a najbolje do proljeća iduće godine, nakon čega bi se vratio s privremenog radu u inozemstvu te nastavio voditi tvrtku koja neće imati nikakvih dugova. Napomenuo je i da nad tvrtkom nije ni trebao biti otvoren stečaj s obzirom da je s bankom, kao jedinim vjerovnikom, bio postignut dogovor o vraćanju kredita.

6. Zahtjev stečajnog vjerovnika Josipa Miletića za odgodu elektroničke javne dražbe nije osnovan.

7. Člankom 247. stavkom 1. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju.

8. Ističe se da odlučivanje o načinu prodaje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo nije u ovlasti skupštine vjerovnika jer o tome odlučuje sud, a jedini način prodaje je propisan citiranim odredbama SZ-a tako da prodaju nekretnina, brodova, brodova u gradnji, zrakoplova i drugih prava upisanih u javne knjige na kojima postoji razlučno pravo provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, dok skupština vjerovnika može odlučivati o načinu i uvjetima prodaje samo ako na navedenoj imovini ne postoji razlučno pravo. Ovakav stav izrazio je i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u više svojih odluka od kojih se ističu rješenja poslovni broj PŽ-103/2017-2 od 25. siječnja 2017., PŽ-3360/2020-2 od 12. kolovoza 2020. i PŽ-3566/2021-2 od 26. kolovoza 2021.

9. Također se dodaje da je ovaj sud rješenjem odredio prodaju predmetne nekretnine, da je to rješenje postalo pravomoćno, a da je na ročištu održanom 3. svibnja 2022. utvrđena vrijednost predmetne nekretnine.

10. Nisu osnovani navodi stečajnog vjerovnika kojima traži odgodu javne dražbe, a u kojima zapravo traži da se ovaj postupak vrati u fazu prije otvaranja stečajnog postupka, a koji je otvoren još prije 6 godina. Ujedno se ističe kako niti ovaj vjerovnik niti bilo koji drugi vjerovnik niti stečajni upravitelj nikada tijekom postupka nije predložio da se u konkretnom slučaju ide na izradu stečajnog plana pa da se na takav, zakonom dopušten, način odstupi od gore navedenog izričitog načina prodaje nekretnine opterećene razlučnim pravom u stečajnom postupku.

11. Za odgovoriti je stečajnom vjerovniku Josipu Miletiću da je u tijeku bila druga javna dražba, a ne četvrta javna dražba, kao što isti navodi u svom zahtjevu.

12. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 16. studenoga 2022.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Mateo Puljić, Split, Vesanovićeve 13
- Josip Miletić, Split, Tolstojeva 49
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb314-e6054**

Kontrolni broj: **0bd50-84086-18f6c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.